O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8310 - Terça-Feira, 21 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



DÍVIDA EM TORNO DE R$ 700 MILHÕES

PREFEITURA: Decreto de Calamidade Financeira se estende por 90 dias

Prioridade será o pagamento de servidores e regularização com fornecedores. Contratos atuais serão auditados e renegociados. Página 3

“Trenzinhos” da Feirarte são suspensos por 15 dias

Decisão da PMT foi tomada após mais uma confusão envolvendo concessionários

Página 3

Homem de 63 anos morre em colisão na RJ-130

Polícia investiga se ele teve mal súbito e perdeu o controle da direção do veículo

Página 7

Obras do Hospital Estadual de Oncologia estão 90% concluídas

Localizada em Nova Friburgo, unidade de saúde vai atender a toda Região Serrana

Página 7

Marcello Medeiros / O Diário



Segundo o Cemaden, em 2024 foram registradas 24 ocorrências em Teresópolis, contabilizando deslizamentos de terra e incidências de risco hidrológico

Teresópolis é a quarta cidade do Brasil com mais ocorrências de desastres naturais

Levantamento feito pelo Cemaden mostra que o município registrou 24 incidentes no ano passado. Página 5



Com o
Clube Riocard Mais,
sua viagem vale
muitos benefícios.



Viajar com o Riocard é muito mais do que economizar no transporte.

O Riocard Mais transforma suas viagens em benefícios que fazem a diferença no seu bolso e na sua rotina, como descontos em farmácias e muito mais.

Descubra todas as vantagens que esperam por você em clube.riocardmais.com.br.

Novo procurador-geral de Justiça anuncia foco na segurança pública

- "A instituição não pode se omitir ou adotar uma posição de espectadora diante do atual cenário no estado", destaca Antonio Moreira

Divulgação MPRJ

O MP está completamente afastado dessas disputas e sua atuação tem que ser técnica e imparcial. Não permitiremos que haja ocupação indevida daquilo que é o espaço da instituição", frisou Antonio José

O procurador-geral de Justiça, Antonio José Campos Moreira, que assumiu o cargo na última sexta-feira (17), disse ter metas definidas: o objetivo central será resgatar a importância do MP no enfrentamento da criminalidade, pois, defende o PGJ, "a instituição não pode se omitir ou adotar uma posição de espectadora diante do atual cenário no estado". O PGJ destacou a importância da união de esforços para combater a criminalidade. "Nós, como representantes da sociedade, precisamos trabalhar em parceria, dentro dos limites constitucionais, para resolver o problema. Iremos atuar com diálogo, respeito e independência, não admitindo a usurpação de nossas atribuições. Apoiaremos todas as ações legítimas dos órgãos de segurança, mas também atuaremos para coibir possíveis desvios de condutas ou abusos cometidos, que são exceções e existem não apenas nas forças de segurança, mas em todas as instituições", pontuou.

Antonio José acrescentou que a população do estado vive em um ambiente de criminalidade exacerbado. "Por mais que o estado e os órgãos de segurança se empenhem, passamos por uma situação difícil e o MP pode ser parceiro e trabalhar para a solução do problema, para que os níveis de criminalidade sejam, ao menos, aceitáveis. Não se pode aceitar um estado loteado por facções, sejam elas do tráfico de drogas, das milícias, ou de consórcios do tráfico com a milícia", afirmou o PGJ.

Ainda segundo o procurador-geral de Justiça, é um equívoco achar que o crime organizado tem como única causa a desigualdade social. "Esta é uma visão completamente ultrapassada. O crime organizado produz muito dinheiro e precisamos nos estruturar para produzir uma investigação patrimonial mais qualificada. Prender é importante, mas asfixiar as organizações criminosas é ainda mais relevante. E as vítimas desse ambiente em que vivemos são, na maioria das vezes, pertencentes à parcela menos favorecida da sociedade, pessoas que moram em bairros outrora residenciais, mas que se tornaram localidades dominadas pela delinquência, e isso é inaceitável", destacou.

"O MP fará o que é do MP, e não admitirá que outros se intrometam, muitas vezes com finalidade político-ideológica, em suas funções. O MP está completamente afastado dessas disputas e sua atuação tem que ser técnica e imparcial. Não permitiremos que haja ocupação indevida daquilo que é o espaço da instituição", finalizou Antonio José.

Uma das medidas anunciadas pelo PGJ é o fortalecimento do Grupo de Atuação Especializada no Combate ao Crime Organizado (GAECO/MPRJ). A promotora Letícia Emile, que atuou na investigação dos homicídios da vereadora Marielle Franco e do motorista Anderson Gomes, assumirá a coordenação do Grupo. O atual coordenador, Fabio Corrêa, seguirá no GAECO/MPRJ como subcoordenador. Além disso, serão criados outros grupos especializados, como um voltado exclusivamente à Segurança Pública, e outro de combate aos crimes ambientais e à ocupação irregular do solo. A promotora de Justiça Simone Sibilio, que conduziu a investigação dos homicídios da vereadora Marielle Franco e do motorista Anderson Gomes, estará à frente do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça Criminais (CAO Criminal/MPRJ), contribuindo na elaboração das diretrizes institucionais na área Penal.

E a procuradora Patricia Glioche atuará na recém-criada SubProcuradoria-Geral de Justiça de Direitos Humanos e Proteção às Vítimas.

Agência Brasil

Gerido pelo Ministério da Educação, o sistema executa a seleção de estudantes com base na média da nota do Exame Nacional do Ensino Médio até o limite da oferta de vagas

Inscrições para o Sisu terminam nesta terça

- Matrículas para o programa podem ser feitas entre 27 e 31 de janeiro

As inscrições para o Sistema de Seleção Unificada (Sisu) terminam nesta terça-feira (21). O prazo começou na última sexta-feira (17). Segundo o cronograma oficial, o resultado da chamada regular está previsto para 26 de janeiro, enquanto o período de matrículas será entre 27 e 31 de janeiro. Já o prazo para participar da lista de espera vai de 26 a 31 de janeiro. Gerido pelo Ministério da Educação (MEC), o sistema executa a seleção de estudantes com base na média da nota do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) até o limite da oferta de vagas por instituições públicas de ensino superior, por curso e modalidade de concorrência, de acordo com a escolha dos candidatos inscritos e perfil socioeconômico.

A inscrição é gratuita e feita exclusivamente pela internet. O acesso ao sistema de inscrição é realizado com as informações de login e senha para acesso aos serviços digitais do governo federal, mediante uma conta no gov.br. Quando o candidato realiza o login, o sistema recupera, automaticamente, as notas obtidas na edição do Enem válida para o processo seletivo.

Questionário

No ato da inscrição, o candidato preenche um questionário socioeconômico do perfil para Lei de Cotas e escolhe até duas opções de curso dentre as ofertadas em cada processo seletivo do Sisu. É possível alterar as opções de curso durante todo o período de inscrições. A inscrição válida será a última registrada no sistema.

Quem não for selecionado em nenhuma das duas opções de curso indicadas no ato de inscrição ainda pode disputar uma das vagas por meio da lista de espera do Sisu. Todos os estudantes que participaram do Enem 2024 obtiveram nota na prova de redação maior do que zero e não declararam estar na condição de treineiro podem participar do Sisu.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isla Gomes

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.21 01:20:36 -03'00'

Aposentados não terão pagamento bloqueado por falta de prova de vida

- Portaria suspende bloqueio por seis meses a contar de janeiro deste ano

O Ministério da Previdência Social publicou uma portaria que suspende, por seis meses, os bloqueios de pagamento de aposentados e pensionistas que não tiveram a prova de vida realizada. A prova de vida é o procedimento para comprovar que o beneficiário continua vivo para poder receber o recurso. A portaria suspende os bloqueios por seis meses, a contar a partir de 1º de janeiro de 2025, podendo ainda essa suspensão ser prorrogada por igual período. O Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS), responsável pelos pagamentos, informou que uma onda de notícias falsas afirma, erroneamente, que a exigência da prova de vida obrigatória por parte do beneficiário seria retomada. "O dever de provar que os beneficiários estão vivos é do INSS, que tem feito o cruzamento de dados com outras bases governamentais e busca mais parcerias para ampliar o batimento de informações", explicou o presidente do INSS, Alessandro Stefanutto.

O INSS lembrou que, desde 2023, a responsabilidade de comprovar que os beneficiários seguem vivos é do órgão, e não mais dos aposentados e pensionistas, como era antigamente. Ou seja, não há necessidade de ir a uma agência do INSS para realizar o procedimento. "O cruzamento de informações apresentou resultado satisfatório: de 36,9 milhões de pessoas elegíveis à prova de vida em 2024, 34,6 milhões tiveram seus dados atualizados por meio de cruzamento de informações até o dia 23 de dezembro", informou o Instituto.

Golpe - O beneficiário deve ainda ficar atento para não cair em golpes. O INSS informou que não manda servidores à casa das pessoas, nem envia mensagem por celular para realizar prova de vida. Golpistas têm abordado beneficiários por meios digitais ou mesmo presenciais para roubar dados que podem ser usados, por exemplo, para contrair empréstimos.

DÍVIDA EM TORNO DE R$ 700 MILHÕES

Prefeitura: Decreto de Calamidade Financeira se estende por 90 dias

- Serão mantidas apenas despesas essenciais, com prioridade ao pagamento de servidores e regularização com fornecedores. Contratos atuais serão auditados e renegociados

O Prefeito Leonardo Vasconcellos decretou estado de calamidade financeira em Teresópolis. Segundo informado à imprensa, o motivo é a grave situação financeira do município, que acumula dívida na casa dos R$ 700 milhões e, dessa forma, "não tem recursos suficientes para o pagamento de servidores e fornecedores, e nem para a prestação de serviços essenciais à população". Publicado no Diário Oficial desta segunda-feira (20), e válido por 90 dias, o Decreto nº 6.353/2025 será enviado à Câmara Municipal e a outros órgãos de controle externo, como o TCE-RJ (Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro) e o MPRJ (Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro), para acompanhamento de sua aplicação.

"A situação financeira do Município é calamitosa. Vamos criar uma Comissão de Gestão de Crise Financeira para monitorar e propor medidas de ajuste fiscal e econômico e acompanhar a execução do orçamento durante o período de calamidade financeira. Também vamos elaborar um plano emergencial para firmar parceria e captar recursos financeiros junto aos governos estadual e federal. Prezamos pela transparência e todos os nossos atos serão divulgados, para que a população saiba tudo o que está acontecendo e quais providências serão tomadas", assegura o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

Dívidas

De acordo com informações coletadas pelo Governo Municipal no período de transição, a dívida herdada da gestão anterior inclui um estoque de precatórios de R$ 700 milhões. Também foram contabilizados um passivo aproximado de R$ 70 milhões, relativos ao atraso do pagamento de salários e do 13º salário dos servidores municipais ativos e inativos, e um montante superior a R$ 25 milhões, relacionado a repasses que deixaram de ser feitos ao Tereprev (Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis) no último quadrimestre de 2024.

Arquivo O Diário



Segundo informado à imprensa, o motivo é a grave situação financeira do município, que acumula dívida na casa dos R$ 700 milhões

Medidas

Durante a validade do decreto, ficam mantidas apenas as despesas essenciais para a continuidade dos serviços públicos, com prioridade no pagamento da folha de servidores e a regularização gradativa das obrigações com os fornecedores essenciais. Todos os contratos administrativos em vigor serão revisados para renegociação de valores e será realizada auditoria em todas as dívidas e contratos, a fim de identificar eventuais irregularidades e adotar as medidas para a responsabilização dos autores.

"Trenzinhos" da Feirarte são suspensos por 15 dias

- Decisão da PMT foi tomada após mais uma confusão no Alto

Em reunião realizada nesta segunda-feira (20), com as equipes das secretarias de Governo e Coordenação, de Turismo e de Segurança Pública, juntamente com os operadores dos tradicionais "trenzinhos" da Feirarte - a popular Feirinha do Alto, ficou definida a suspensão das atividades no município pelo período de 15 dias. "O governo municipal vai criar um grupo de trabalho com o intuito de regulamentar a prestação desses serviços", informa a PMT.

Tal decisão foi tomada após uma confusão registrada entre os concessionários do serviço na manhã do último sábado (18), na Feirarte. Houve discussão e briga, com diversos vídeos sobre a situação divulgados em redes sociais. "Em resposta imediata e necessária, a Prefeitura informa que foram aplicadas penalidades a ambos os operadores envolvidos na situação. Essa decisão, embora difícil de tomar, demonstra o compromisso da administração municipal em assegurar um ambiente seguro, respeitoso e familiar para todas as atividades destinadas às nossas crianças e famílias", divulgou a PMT, no domingo, já suspendendo o serviços de ambas as empresas.

Reprodução





Tal decisão foi tomada após uma confusão registrada entre os concessionários do serviço na manhã do último sábado

Também no documento distribuído no fim de semana, foi informado que, em uma reunião realizada dias antes, os proprietários das atrações foram claramente informados de que "a nova gestão não aceitaria episódios de violência, sejam eles verbais ou físicos, bem como qualquer comportamento que não esteja alinhado com os valores de harmonia e respeito que devem reger todos os serviços prestados no município".

Posto Digital do Detran.RJ teve 4 milhões de acessos em 2024

- Licenciamento digital e Emissão de Autorização para Transferência de Propriedade do Veículo foram os mais procurados

O Detran.RJ ampliou o alcance do Posto Digital em 2024 com 4,1 milhões de acessos ao site e pelo aplicativo, lançado pelo Governo do Estado. A plataforma permite aos usuários fazer consultas e emitir documentos com agilidade e menos burocracia. O aplicativo oferece os mesmos serviços existentes na versão do site do Detran.RJ, com a praticidade do uso no celular.

Entre os serviços mais solicitados em 2024 estão a visualização do licenciamento digital (CRLV-E), com 902 mil acessos; a Emissão de Autorização para Transferência de Propriedade do Veículo (ATPV-E) - documento que permite ao usuário dar início ao processo de compra e venda do automóvel, que teve 187 mil pedidos. Além da renovação simplificada da carteira de motorista e pedidos de segunda via da Carteira Nacional de Habilitação (CNH).

O aplicativo do Posto Digital pode ser baixado gratuitamente nas principais plataformas digitais – lojas Android

> O aplicativo oferece os mesmos serviços existentes na versão do site do Detran.RJ, com a praticidade do uso no celular

e IOS. Para acessá-lo, o usuário precisa ser cadastrado no portal Gov.br, do governo federal. É necessário usar o mesmo login e senha utilizados no sistema Gov.br, aceitar o Termo de Uso e Política de Privacidade e, depois, escolher o serviço desejado (Veículos, Habilitação ou Infrações).

Parte da frota municipal passa a receber manutenção e volta ao atendimento público

- Dos 22 veículos da Secretaria de Educação que precisavam de reparos, 18 já recebera trabalho preventivo e corretivo

As aulas na rede municipal de Ensino começam no próximo dia 5 de fevereiro e a secretaria municipal de Segurança Pública, por meio da Subsecretaria de Assessoramento de Transportes, está trabalhando para que os veículos que atendem a secretaria de Educação estejam prontos para rodar com segurança. Veículos das secretarias de Saúde e Obras e Serviços Públicos também foram recuperados e já estão liberados para rodar e auxiliar em serviços essenciais prestados à população. Nos últimos anos da gestão anterior, a frota foi abandonada em detrimento do aluguel de veículos – que por falta de pagamento do governo Vinicius foram rebocados em dezembro passado. Dos 22 veículos da SME que precisavam de reparos, 18 já passaram por manutenção corretivas e preventivas, restando apenas quatro para finalizar nos próximos dias.

AsComPMT



Antes e depois de van que estava há bastante tempo "encostada". Dos 22 veículos da SME que precisavam de reparos, 18 já passaram por manutenção corretivas e preventivas, restando apenas quatro para finalizar nos próximos dias

"A SME possui 28 veículos para transporte de professores, funcionários e alunos. Quando chegamos, apenas seis estavam com a manutenção em dia. Conseguimos fazer os serviços corretivos e preventivos em 18 veículos, como duas vans, que foram devidamente recuperadas, com substituição de peças, aplicação de pneus, mecânica preventiva e revisão geral", explicou o secretário de Segurança Pública, Sérgio Mauro Louzada, informando que a Subsecretaria está com força tarefa para lavagem e higienização da frota da SME.

O Setor de Transportes também segue com a manutenção de veículos de outras secretarias, como um caminhão que auxilia nas ações de Obras e Serviços Públicos, que estava parado desde outubro de 2024, sem embreagem. Foram trocados o kit de embreagem e o volante do motor. Também foi executado o trabalho de recuperação de um caminhão para uso nos serviços da Secretaria de Agricultura.

Outra frente de trabalho atuou no conserto do veículo que presta atendimento à população por meio do Conselho Tutelar. Foi feita a abertura do cárter para retirada de pedaço da vareta danifi-cada; troca de filtro e óleo; colocação de dois pneus novos. Um veículo Iveco da GCM também precisou de reparos e já está pronto para rodar, assim como um Gol da Secretaria de Saúde, que foram necessárias as trocas de disco e pastilha de freio, também já está pronto para atender aos pacientes. Também foi realizada manutenção na Kombi que auxilia nos serviços da Subsecretaria de Parques e Jardins.

"O trabalho segue, com responsabilidade e agilidade, para que os serviços à população sejam prestados de forma segura e eficiente. Conseguimos recuperar vários veículos que estavam em estado precário e que são essenciais para a Secretaria de Educação, principalmente, mas também temos outras frentes na recuperação de caminhões e carros de outras secretarias, como Saúde e Obras e Serviços Públicos", explicou Sérgio Mauro.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra cuidar de você!
Na Oral Unic, o melhor sorriso está na melhor estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Caixa começa a pagar Bolsa Família de janeiro

- Valor mínimo corresponde a R$ 600. Além do benefício mínimo, há o pagamento de três adicionais

A Caixa Econômica Federal começou a pagar nesta segunda-feira (20) a parcela de janeiro do novo Bolsa Família. O calendário de pagamento é ligado ao Número de Inscrição Social (NIS), desta forma, hoje recebem o benefício os de final 1. Os beneficiários do Rio Grande do Sul recebem o pagamento nesta segunda, independentemente do NIS. O pagamento unificado beneficiará cerca de 620 mil moradores do estado. Quem mora em municípios em situação de emergência ou estado de calamidade pública em outros estados também recebe o Bolsa Família nesta segunda, independentemente do NIS. O valor mínimo corresponde a R$ 600.

Além do benefício mínimo, há o pagamento de três adicionais. O Benefício Variável Familiar Nutriz paga seis parcelas de R$ 50 a mães de bebês de até seis meses de idade, para garantir a alimentação da criança. O Bolsa Família também paga um acréscimo de R$ 50 a famílias com gestantes e filhos de 7 a 18 anos e outro, de R$ 150, a famílias com crianças de até seis anos.



Marcello Medeiros / O Diário



Segundo o Cemaden, em 2024 foram registradas 24 ocorrências em Teresópolis, contabilizando deslizamentos de terra e incidências de risco hidrológico, com enxurradas e transbordamento de rios e córregos

Teresópolis é a quarta cidade do Brasil com mais ocorrências de desastres naturais

- Levantamento feito pelo Cemaden mostra que o município registrou 24 incidentes no ano passado

Dados divulgados pelo Centro Nacional de Monitoramento e Alertas de Desastres Naturais (Cemaden), no último fim de semana, indicam que Teresópolis ocupa a quarta posição no ranking de desastres naturais registrados no Brasil e a segunda no estado do Rio de Janeiro, de acordo com casos relacionados ao ano passado. Segundo o Cemaden, em 2024 foram registradas 24 ocorrências em Teresópolis, contabilizando deslizamentos de terra e incidências de risco hidrológico, com enxurradas e transbordamento de rios e córregos. O primeiro município do ranking feito pela unidade de pesquisa vinculada ao Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação (MCTI) é Petrópolis, que no ano passado contabilizou 44 ocorrências. Em seguida estão Salvador (BA), com 33 anotações, e São Paulo (SP), com 27.



No ano passado, na localidade da Coréia, um grande deslizamento de terra vitimou fatalmente um adolescente e uma criança, irmãos que tiveram a casa soterrada durante uma tempestade

O Cemaden monitora 1.133 municípios brasileiros, o que corresponde a 20% das cidades do país e cerca de 60% da população. Um dos momentos mais críticos registrados em Teresópolis em 2024 ocorreu no final do mês de março, quando grande precipitação causou transbordamento de rios como o Paquequer e Meudon em vários pontos. Na localidade da Coréia, um grande deslizamento de terra vitimou fatalmente um adolescente e uma criança, irmãos que tiveram a casa soterrada durante uma tempestade que teve início na noite de uma sexta-feira e se estendeu pela madrugada de sábado.

Muitos alertas

O Centro Nacional de Monitoramento e Alertas de Desastres Naturais emitiu, em toda sua área de acompanhamento, 3.620 alertas de desastres em 2024. O número é o maior desde o início das atividades de monitoramento em 2011. A ocorrência de desastres, ou seja, de eventos registrados, foi de 1.690, terceiro maior registro da série. Cerca de 53% dos alertas emitidos em 2024 foram de risco geológico, relacionados sobretudo a processos geodinâmicos, como deslizamentos de terra. Os demais 47% foram associados a riscos hidrológicos, como enxurradas e transbordamentos de rios e córregos.

Em relação às ocorrências registradas, 68% foram de origem hidrológica, enquanto 32% foram de origem geológica. Segundo o Cemaden, a predominância de eventos hidrológicos reflete os impactos recorrentes das enchentes e enxurradas, notadamente em áreas urbanas mais vulneráveis.

“Nenhum dos desastres que impactaram as comunidades e chocaram a população brasileira deixaram de ser alertados com antecedência pelo Cemaden. Em outras palavras, o uso da ciência e da tecnologia, por essa unidade de pesquisa do MCTI, é o exemplo típico de como a ciência pode ser traduzida em resultados práticos e relevantes para subsidiar ações de respostas”, avalia o diretor do Departamento para o Clima e Sustentabilidade do MCTI, Osvaldo Moraes.



Divulgação SMDC

Secretaria Municipal de Defesa Civil tem realizado vistoria nos bairros, buscado a parceria de associações de moradores e trabalhado no treinamento dos servidores da pasta

Defesa Civil de Teresópolis em alerta

Recém empossada como titular na secretaria municipal de Defesa Civil, a Tenente Coronel Bombeiro Mariana Domingos, que no ano passado esteve à frente do 16º GBM, tem realizado vistoria nos bairros, buscado a parceria de associações de moradores e trabalhado no treinamento dos servidores da pasta.

“Para garantir mais eficiência e segurança, estamos avançando com importantes ações: Gestão e Estruturação - Criação do Conselho e Fundo de Defesa Civil e atualização das normas de ação. Organização Interna - Reavaliação dos protocolos para chuvas intensas e melhorias na infraestrutura da secretaria. Capacitação e Engajamento - Cursos para a equipe, retomada da Rede de Voluntários e implementação do ‘Café com a Defesa Civil’ para aproximar comunidade e equipe”, divulgou a SMDC em suas redes sociais no último fim de semana.

AsComPMT





Locais como a Feirarte – a conhecida Feirinha do Alto, o Centro de Atendimento ao Turista (CAT), no Soberbo, ficaram bastante movimentados

Fim de semana de movimento intenso de turistas em Teresópolis

- Calorão e feriado no Rio de Janeiro contribuíram com a visitação na Região Serrana

Teresópolis é uma cidade repleta de encantos. Rodeada por três áreas de preservação ambiental e famosa por seu clima ameno e acolhedor, as belezas naturais da cidade a tornam um dos destinos turísticos mais procurados para quem busca lazer e tranquilidade. Neste último final de semana, que contou com dias quentes e ensolarados, os moradores aproveitaram para explorar e visitar as diversas atrações turísticas disponíveis no município. Locais como a Feirarte – a conhecida Feirinha do Alto, o Centro de Atendimento ao Turista (CAT), no Soberbo, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos - Parnaso - ICM, e o Horto Municipal estavam bastante movimentados.

Em decorrência disso, as equipes da Secretaria Municipal de Turismo realizaram visitas a todos os pontos turísticos para acompanhar e monitorar a movimentação. Teresópolis registrou uma taxa de ocupação de 70,25% em geral. Esse dado é bastante positivo para a cidade, especialmente por ser durante a baixa temporada.

"Teresópolis é agraciada pela natureza e suas belezas naturais. Ver a cidade cheia de vida no final de semana valoriza o nosso Turismo. Com suas paisagens deslumbrantes e clima agradável, tanto os moradores quanto os turistas se sentem atraídos a explorar a cidade e aproveitar o que ela tem de melhor," afirmou Nina Benedito, secretária de Turismo.

Além disso, no feriado de São Sebastião, padroeiro da cidade do Rio de Janeiro, celebrado nesta segunda-feira, dia 20, Teresópolis também recebeu um grande número de visitantes. Os turistas aproveitaram esses dias de descanso para subir a serra e desfrutar do sol, aproveitando ao máximo tudo o que Teresópolis tem a oferecer.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

Prioridade do governo em 2025 é baratear os alimentos, diz presidente Lula

Uma das prioridades do governo federal para 2025 é a de baratear o preço dos alimentos que chegam à mesa do trabalhador. A orientação foi passada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva a sua equipe nesta segunda-feira (20), durante a primeira reunião do ano com seus ministros. De acordo com o presidente, o novo ano será de colheita de muitas das políticas públicas iniciadas após o que chamou de período de reconstituição de diversas pastas, segundo ele, desmontadas durante o governo anterior. Ele cobrou de seus ministros um esforço cada vez maior para avançar nas políticas que vêm sendo implementadas. "Temos agora um tema muito importante, que é a reconstrução, a união e comida barata na mesa do trabalhador, porque os alimentos estão caros na mesa do trabalhador. Todos ministros sabem que o alimento está caro. É uma tarefa nossa garantir que o alimento chegue na mesa do povo trabalhador, da dona da casa e do povo brasileiro em condições compatíveis com o salário que ganha", disse o presidente na abertura da reunião.

Reprodução





Imagens do circuito de segurança mostram que o veículo seguia sentido Friburgo quando o condutor perdeu o controle dentro de uma curva forte. Ele teria sofrido um mal súbito

Homem de 63 anos morre em colisão

- Polícia investiga se ele teve mal súbito e perdeu o controle da direção do veículo enquanto trafegava pela RJ-130

No final da tarde de domingo (19), por volta das 17h30, o Corpo de Bombeiros foi acionado para prestar atendimento médico em grave colisão de veículos nas proximidades do quilômetro 11 da rodovia RJ-130, a Teresópolis-Friburgo, em Vargem Grande. Ao chegarem ao local, eles constataram que não havia mais tempo para socorrer Gilson José de Lima, de 63 anos, motorista de um Corsa de cor prata que havia colidido com outros dois veículos depois que seguiam em sentido contrário.

Imagens do circuito de segurança de uma propriedade mostram que o veículo GM seguia sentido Nova Friburgo quando o condutor perdeu o controle dentro de uma curva forte, tentou consertar e o carro continuou descontrolado, saindo novamente para a lateral direita e posteriormente para a pista sentido contrário, atingindo dois veículos que estavam nessa faixa. Um deles chegou a capotar após o forte impacto.

Uma das hipóteses investigada pela polícia, que aguarda resultado de exame de necropsia, é que Gilson teria sofrido um mal súbito na condução do veículo.

"Boa noite a todos, meu irmão não estava nem bêbado nem correndo, o que ocorreu foi um mal súbito (passou mal se ninguém sabe o que é mal súbito), e acabou falecendo. Respeita a dor da família em vez de julgar o que aconteceu. Acho que não será necessário postarmos o laudo médico de mal súbito", publicou uma irmã na página "Cacau Repórter", que esteve no local do acidente.

O fato foi registrado no local pela PMERJ e encaminhado para apuração na 110ª Delegacia de Polícia. Gilson será sepultado às 9h desta terça-feira no cemitério municipal Carlinda Berlim, o Caingá. Os ocupantes dos outros veículos tiveram apenas ferimentos leves.

COMUNICADO

Pelo presente instrumento, estamos comunicando ao funcionário: GUSTAVO DE SOUZA GUILHERMINDO, CTPS: 0169431303799, residente à RUA FELISMINO GONÇALVES DA SILVA , N°420 CASA 03 - CALEME, que deverá comparecer a sede da empresa empregadora, sito à RUA WILHELM CRISTIAN KLEME, N°850, ERMITAGE no prazo máximo de 24 horas a contar do conhecimento da presente, sob pena de não o fazendo, restar configurado justo motivo para a rescisão do seu contrato de trabalho, com base no disposto no artigo 482, letra "i" da CLT.

Teresópolis, 20 de Janeiro de 2025

POSTO 01 TREVO DE ERMITAGE DE TERESOPOLIS LTDA

SOLICITAÇÃO DE COMPARECIMENTO

SLOOP INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS solicita o comparecimento do Senhor LEONARDO DA SILVA, portador da CTPS n° 1491188 Série 3758, ao estabelecimento da empresa, no prazo de 2 (DOIS) dias, para tratar de assuntos do seu interesse.

Teresópolis, 20 de janeiro de 2025

Obituário

Osmar Gomes, 83, residia em São Pedro.
Luiz Otávio Pereira Teodoro, 27, residia no Meudon.
Marta Helena S.
Sergio Ventura Wilckson, 55, residia no Soberbo.
Manoel Clementino, 64, residia na Quinta-Lebrão.
Natalia da S.F. de Souza.
Helena de Deus Braga.
Fracyldes Cordeiro Dias, 87, residia em Boa Fé.
Jandira Bento Muniz, 75, residia no Caleme.
Neli Silva.
José Miranda, 84, residia na Barra do Imbuí.



Colisão aconteceu em São Pedro. Informações que possam ajudar na identificação do motorista podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755

Motorista derruba motociclista e foge, em São Pedro

- Rapaz precisou de atendimento no Hospital das Clínicas

No início da madrugada do último domingo (19), um motoboy que estava trabalhando foi atingido por um carro de passeio na Rua São Pedro, bairro de mesmo nome, em Teresópolis.

Segundo apurado com familiares da vítima, os dois seguiam no mesmo sentido quando o condutor do veículo realizou, bruscamente, uma manobra à esquerda - provavelmente para contornar no pátio de um supermercado.

O rapaz acabou sendo atingindo, caiu na pista e ficou ferido, com o motorista de um carro de cor prata seguindo sem parar para prestar socorro. O motoboy precisou de atendimento no HCTC O, teve cortes no rosto e ferimentos nas pernas.

"Ele estava subindo sentido Rosário, aí esse carro foi fazer uma conversão em frente ao Rede Economia, sem olhar, jogou para canto e foi retornar. O Vinicius estava vindo atrás logo atrás, bateu, caiu e se machucou. Como ele usa óculos, se cortou e levou oito pontos perto do olho, machucou ainda joelho, pernas... e o motorista fugiu sem prestar socorro", relatou ao Diário um familiar do jovem, que também teve seu instrumento de trabalho danificado. Informações que possam ajudar na identificação do motorista podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. Pelas imagens do circuito de segurança de um estabelecimento comercial, o veículo parece ser um Toyota Etios.

Motociclista e pedestre ficam feridos em acidente na Várzea

- Polícia investiga responsabilidade sobre atropelamento nas proximidades da rodoviária

Estão internados no Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO) desde o final da tarde de domingo (19) mais duas vítimas de acidente no trânsito em Teresópolis. Dessa vez, um motociclista e um pedestre que se envolveram em sinistro na Rua Waldir Barbosa Moreira, antiga Primeiro de Maio, próximo ao terminal rodoviário José de Carvalho Janotti. Segundo apurado no local, o pedestre teria cruzado a via sem perceber a rápida aproximação da motocicleta, não havendo para o condutor frear ou desviar do caminhante. O fato está sendo investigado pela Polícia Civil, que, além de dados da perícia realizada no local, irá buscar imagens de circuitos de segurança que possam ajudar a esclarecer os fatos. O atendimento no local foi prestado por equipe médica do Corpo de Bombeiros, que encaminhou as vítimas para a unidade hospitalar.

Aumenta o número de veículos com "pane seca" nas rodovias, mostra levantamento

- Concessionária socorreu 922 motoristas que ficaram sem combustível em dezembro

A EcoRodovias, uma das maiores empresas de infraestrutura rodoviária do país, registrou um aumento de quase 13% no número de panes secas - quando o combustível acaba no meio do percurso - durante o fim de ano, período de maior movimento nas estradas. Enquanto em dezembro de 2023 foram 818 ocorrências, no mesmo período de 2024 os atendimentos somaram 922 em suas 11 concessões. Por meio de seus canais de comunicação e ações "in loco", o grupo ressalta a importância de revisar o veículo antes de partir para uma viagem, evitando não só a pane seca, mas também panes mecânicas, elétricas, pneus furados e outros transtornos que podem até causar acidentes.



DIVULGAÇÃO ECOVIAS

Concessionária alerta para importância de verificar combustível e as partes mecânica e elétrica dos veículos

A concessionária que registrou o maior número de panes secas foi a Ecovias, responsável pelo Sistema Anchieta-Imigrantes. Foram 175 ocorrências do tipo em dezembro de 2023 e 216 em dezembro de 2024. A Eco050, que administra a BR-050, também registrou um salto no mesmo período de 2023 para 2024 - de 82 para 131. Da mesma forma, foram identificados aumentos na Eco135, Ecovias do Araguaia, Ecoponte, EcoRio Minas e Ecosul. As exceções ficam por conta da Ecovias do Cerrado, Econoroeste e Ecopistas, que registraram queda, e Eco101, que manteve o número nos dois períodos.

Outras panes

Quando comparado os dois períodos, o número de panes elétricas também cresceu, passando de 816 para 1002, um aumento de 22%. Novamente, a empresa que atendeu mais casos foi a Ecovias, com 311 durante o último mês do ano. Os casos de pneus furados ficaram praticamente estáveis nos dois períodos. Foram 2.589 em dezembro de 2023 e 2.597 no mesmo período de 2024, um ligeiro aumento de 0,3%. As boas notícias ficaram por conta das panes mecânicas, que apresentaram queda de 12,8% na comparação dos períodos, passando de 19.958 para 16.525 somadas as 11 concessões.

Considerando o número total de atendimentos realizados a panes em veículos nas rodovias nesse final, o destaque fica com a responsável pelo Sistema Anchieta-Imigrantes. A Ecovias fez no último mês 4.981, número ainda 7,5% menor do que o registrado em dezembro de 2023, que contou com 5.388 assistências da equipe nas rodovias. Na sequência, estão Ecoponte, que administra a ponte Rio-Niterói, com 2.464 acionamentos e a Ecopistas, concessionária do Corredor Ayrton Senna/Carvalho Pinto, com 2.430 atendimentos.

Prevenção

Fazer uma revisão básica e a manutenção preventiva do veículo antes de viajar é indispensável. A EcoRodovias recomenda que seja feita a verificação de itens como rodas e pneus, freios, suspensão, iluminação, fluidos (óleos), correias do motor, mangueira do radiador, sistemas de arrefecimento e filtros, além da sinalização, como faróis, setas, pisca-alerta e luz de freio. Importante não esquecer de calibrar também o estepe. "É importante que cada motorista faça a sua parte. Revisar o veículo antes de uma viajem reduz muito a possibilidade de panes de qualquer tipo, que podem até causar acidentes. Atitudes simples como essa salvam vidas", afirma Felipe Martimiano, gerente de Desenvolvimento Operacional da EcoRodovias.

Movimento Afaste-se

A fim de proteger os profissionais que atuam no atendimento a panes de qualquer tipo, salvando vidas na prestação de atendimento médico em acidentes rodoviários, além das equipes de obras e de manutenção, a EcoRodovias aderiu ao "Movimento Afaste-se", lançado pela CCR Rodovias. A ação visa conscientizar os motoristas a não se aproximarem das equipes quando avistarem algum tipo de acidente ou atendimento, pois esse comportamento coloca em risco a segurança das equipes e de todos que trafegam na via.

ELE TERIA OFERECIDO VENDA PARA CLIENTE E FICADO SÓ DE CUECA

Massagista é preso em Rio das Ostras por importunação sexual

- Segundo investigação da Polícia Civil, crime ocorreu durante o atendimento

Policiais civis da 128ª DP (Rio das Ostras) prenderam em flagrante um massagista acusado de importunar sexualmente uma mulher durante uma sessão de massoterapia em Rio das Ostras, na Região dos Lagos.

Ele foi localizado em sua residência, durante ação no último sábado (18). Segundo os agentes, a vítima estava passando o fim de semana na região, quando procurou por um serviço de massoterapia. Durante o atendimento, porém, o investigado teria fornecido uma venda para os olhos, alegando que o item ajudaria a mulher a relaxar.

"Em determinado momento, ele teria passado as mãos em partes privadas do corpo da vítima e, quando a mulher tirou a venda, observou o homem apenas de cueca. Ele ainda teria oferecido à mulher para tomar um banho. A vítima ficou com receio de esboçar qualquer reação e saiu do local diretamente para a delegacia", informa a Polícia Civil, que analisa o caso.

A unidade iniciou de imediato as investigações, coletando depoimentos e realizando demais diligências, que culminaram na prisão em flagrante do suspeito. Ele foi conduzido à delegacia e autuado em flagrante por importunação sexual.

Homicídio na Vila Esperança teria ligação com o tráfico

- "Sobrevivente" de outro ataque, homem faria parte de bando que age na região do Meudon

O Setor de Homicídios da Polícia Civil registrou e investiga mais um brutal assassinato na localidade hoje conhecida como "Vila Esperança", outrora "Vila da Miséria", entre Meudon e Vale da Revolta. E, novamente, a principal linha de investigação é de crime relacionado ao tráfico de drogas. A vítima dessa vez foi Luiz Otávio Teodoro, de 27 anos, mais conhecido como "Tavinho", que foi baleado diversas vezes quando chegava em casa, na noite da última sexta-feira (17). Os autores estavam em uma Honda de cor azul. Ele havia sofrido ataque semelhante no ano passado, mas sobrevivido e ficado um período afastado da comunidade. Informações que possam levar aos autores do homicídio podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

Homem é preso em Guapi por ameaçar a ex

- Ele também estaria tentando vender bens da família para comprar drogas

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam um homem em flagrante por ameaça na forma da Lei Maria da Penha. A prisão ocorreu no bairro do Bananal, em Guapi. De acordo com os agentes, a vítima, ex-companheira do acusado, procurou a delegacia informando que havia acabado de ser ameaçada pelo homem. "Os agentes apuraram ainda que ele também praticava o crime no âmbito da relação conjugal, tentando vender os bens da família com o objetivo de comprar substâncias ilícitas para o próprio consumo", apurou a PCERJ.

Homem é preso por estuprar a própria filha em Friburgo

- Vítima tinha apenas sete anos de idade quando foi atacada pelo pai

Policiais civis da Delegacia Especial de Atendimento à Mulher (Deam) de Nova Friburgo prenderam, na última sexta-feira (17), um homem por estupro de vulnerável, na forma da Lei Maria da Penha. "Ele foi localizado e capturado no bairro Olaria, em Nova Friburgo, na Região Serrana do Rio, após um trabalho de inteligência e monitoramento. De acordo com os agentes, o homem é acusado de estuprar a própria filha desde que ela tinha sete anos. Contra ele, foi cumprido um mandado de prisão preventiva", informa a PCERJ.

Dois presos por tentativa de homicídio em Petrópolis

- Eles e comparsas acusados de emboscar a vítima, que quase morreu esfaqueada

Agentes da 106ª DP (Itaipava) e policiais militares prenderam, neste domingo (19), dois homens acusados de tentativa de homicídio. As prisões ocorreram após o desdobramento de uma ação realizada, no sábado (18), para cumprir as ordens de prisão expedidas pela 1ª Vara Criminal de Petrópolis. De acordo com as investigações, no mês de agosto, os dois detidos e outros comparsas emboscaram a vítima em uma residência em Pedro do Rio e a esfaquearam várias vezes. Na ocasião, a vítima sobreviveu ao se fingir de morta.

Obras do Hospital Estadual de Oncologia estão 90% concluídas

- Localizada em Nova Friburgo, unidade de saúde vai atender a toda Região Serrana



O governador Cláudio Castro ressaltou que a unidade atenderá não apenas aos friburguenses, mas a pacientes de todas as cidades da Região Serrana

Rafael Campos



A unidade é uma demanda antiga dos moradores de Friburgo e das cidades vizinhas, que precisavam se deslocar para tratamento oncológico

O governador Cláudio Castro e a secretária de Estado de Saúde, Claudia Mello, visitaram, neste domingo (19), as obras de construção do futuro Hospital Estadual de Oncologia, em Nova Friburgo, na Região Serrana fluminense. A unidade é uma demanda antiga dos moradores do município e das cidades vizinhas, que precisavam se deslocar para a capital ou outras regiões do estado para tratamento oncológico. As obras, que estão 90% concluídas, representam um investimento de cerca de R$ 75 milhões do governo do estado.

O hospital terá perfil assistencial de atendimento a pacientes oncológicos adultos. Contará com 48 leitos de enfermaria, 10 de terapia intensiva, um centro cirúrgico com cinco salas, um moderno centro de imagem – com ressonância magnética, tomógrafo, mamógrafo, aparelhos de raio X, de ultrassonografia e de radioterapia.

O governador Cláudio Castro ressaltou que a unidade atenderá não apenas aos friburguenses, mas a pacientes de todas as cidades da Região Serrana. "Ampliar e facilitar o acesso ao tratamento de câncer é uma das nossas prioridades e compromissos com a população fluminense. Esta é uma obra que estava há dez anos parada e que está se tornando realidade. Um hospital de alta complexidade e tecnologia de ponta, que estará pronto e em funcionamento ainda este ano".

Para prestação de assistência ao paciente, estão previstos ainda os serviços de diagnóstico, cirurgia oncológica, oncologia clínica, medidas de suporte, reabilitação, cuidados paliativos, uma central de quimioterapia, além de diversos consultórios e um laboratório para análises clínicas. A secretária Claudia Mello destacou que o grande benefício com a construção desse hospital é a descentralização do atendimento oncológico da Região Metropolitana, onde ficam concentradas as maiores e mais importantes unidades de tratamento do câncer do Estado do Rio. "Os pacientes que residem nas regiões mais distantes do estado não precisarão mais se deslocar para a capital para poder realizar um tratamento tão delicado. Sem dúvidas, esta será uma unidade que vai salvar muitas vidas, não apenas da Região Serrana, mas de todo o Estado do Rio de Janeiro. É um importante investimento em saúde, que vai oferecer atendimento especializado num ambiente humanizado", afirmou a secretária.

Além da infraestrutura, atendimento e equipamentos especializados, os futuros pacientes também contarão com um ambiente humanizado nas instalações internas, o que irá contribuir para o bem-estar durante a permanência na unidade. Além disso, o hospital está localizado numa área rodeada de verde. Várias enfermarias e quartos do setor de tratamento intensivo têm janelas voltadas para uma paisagem privilegiada, o que poderá ajudar a dar mais tranquilidade e amenizar os momentos difíceis de uma internação por doença oncológica.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado
(21) 2742-7683

Embalagem de autoteste de HIV fica mais discreta para incentivar uso

- Exame é de fácil uso e pode ser realizado pela própria pessoa no momento e local que preferir

Nos próximos meses, os serviços públicos de saúde de todo o país e organizações da sociedade civil parceiras do Ministério da Saúde receberão o autoteste de HIV em nova embalagem, menor e discreta. A atualização visa ampliar o diagnóstico da infecção, garantindo o tratamento no tempo certo, e consequentemente eliminando a transmissão. O autoteste para HIV tem distribuição gratuita em todo o território nacional e as unidades onde há distribuição podem ser consultadas pela internet. O exame é de fácil uso e pode ser realizado pela própria pessoa no momento e local que preferir, com a mesma facilidade de outros testes rápidos. A nova embalagem também traz uma tarja vermelha indicando que sua venda é proibida e o número gratuito de suporte do fornecedor, com funcionamento 24 horas por dia, sete dias por semana. O exame é de fácil uso e pode ser realizado pela própria pessoa no momento e local que preferir, com a mesma facilidade de outros testes rápidos.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

TEMOS
VAGAS!
Fiscal de Piso

requisitos:

- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO.Com100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e



Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

LANÇAMENTO

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: R$ 290 mil | Mais informações: 97643-6217

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS INFORMAÇÕES: 97643-6217

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!
MAJESTY
Nail Designer
com experiência
Podólogo (a)
com experiência
Lash Designer
com experiência
Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.
Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário DIVERSOS

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp).

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

Marcelo Bruce CRECI 31.506 **Imóveis**
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932
Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa

Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos

Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!

PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES

VÁRZEA - Apto de 2 quartoa

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação

Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Infláveis

Fique Ligado

Promoções Piscinas

henrimar
MAIS PISCINA EM SUA VIDA

INTEX EASY SET

Móveis e Ombrelones

Brinquedos

Linha Completa para Piscinas

hth Cloro Granulado Aditivado Multiação e Brilho 10em1 Purificar

Pace Tripla Ação Cloro Estabilizado 200g

Pace Tripla Ação Cloro Estabilizado 1kg

KIT TESTE PARA MEDIR O pH E CLORO DA ÁGUA DE PISCINAS Pace

hth Cloro Ação Contínua Flutuador Purificar

hth Elevador de pH Líquido Ajusta o pH da água 1L

hth Redutor de Alcalinidade e pH Ajusta os parâmetros da água 1L

Teresópolis

Matriz	Centro	Lazer	Itaipava	Friburgo Home Center
Av. Lúcio Meira, 68/78	Av. Delfim Moreira, 119	Av. Feliciano Sodré, 588	Est. União Indústria, 10.256	Av. Eng. Hans Gaiser, 756
(21) 2643-9150	(21) 2643-9150	(21) 2643-5488	(24) 2222-2662	(22) 3261-2981